

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכז בעלי מלאכה 4, תל אביב נוש : 6933** חלקק : 32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 004-0019 בקשה מס' 2018-1732.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. יוניו עשתי בקומת הקיימות שלא לעלו דירת מגורים בקומת קרקע עיריפת לצורך בניית גלריה. הנידו במסגרת קווי הבניין המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לחובר 5, תל אביב נוש : 6770** חלקק : 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 005-0999 בקשה מס' 20181850.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מסיבית בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית (חזית הכניסה הראשית למבנה).
2. הגבת נובה קומה נג 2.70 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.00 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוטסקין צביה 16, תל אביב נוש : 7242** חלקק : 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 008-4080 בקשה מס' 20181740.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הרחבת הדירות בקומות א+ב בלבד. ללא הרחבת הדירה בקומות הקרקע. ירידת עמודים וקירות מ.מ.ד לקומת קרקע.
2. הקלה בקו בניין מערבי-קדמי, לרחוב צביה לובטקין ובניה בחריגה של 2.05 מ' מעבר לקו הבנין, אשר משאיר מרחק של לפחות 7.80 מ' לרח' לובטקין, לשם הקמת מ.מ.ד ומיצוי זכויות הבניה.
3. הקמת והכללת נווטרות בקומות א+ב, לחזית אחורית-מזרחית בשיעור של 1.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר. עפ"י תכנית הרחבה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החשמונאים 29, תל אביב נוש : 7436** חלקק : 19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 029-0069 בקשה מס' 20181821.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תמירת חצר מונמכת במרווח הנדדי במרחק של 60 ס"מ מגבול המגרש, שרוחבה 0.95 מ' מיעומקה 1.9 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרמורק 8, תל אביב נוש : 7085** חלקק : 62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 008-0071 בקשה מס' 20181803.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת שטחים וקומות עפ"י חוראות תמ"א 38/ על כל תיקונים. נימוק: בהתאם לתמ"א 38 ותמ"א 38 הריסה ובניה הכולל זכויות תביע' ותוספת 2.5 קומות עפ"י חוראות תמ"א 38.
2. הבלטת ממיידים עד לקו תמ"א 38 קו בניין אחורי. נימוק: בשל ממדיו המנומצמים של המגרש.
3. הבלטת חדר מדרגות עד לקו תמ"א 38 המותר לקו בניין אחורי. נימוק: בשל ממדיו הצרים של המבנה.
4. הקלה בקו בניין אחורי 10%. נימוק: עבור תכנון מיטבי לדירות.
5. חעברת שטחים מקומה לקומה. נימוק: עבור איכות תכנון אדריכלי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנדיס 13 / מרשל לואי 23, תל אביב נוש : 6212** חלקק : 556 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 013-0500 בקשה מס' 20181859.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. התאמת מפלסי הקומות 4 ו5 לערכים התכנוניים וההנדסיים.
2. הרחבת קומה 5 על פי זכויות על ידי שינוי בינוי בחזית צידית בתחום שמעל מסתורי הכניסה של הקומות התחתונות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יחוסע מן 45-43, תל אביב נוש : 6214** חלקק : 401 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 043-0190 בקשה מס' 2018-1851.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חדירת עוננים זמניים (עד שתיים) למגרשים שכנים- לטובת פחירה וביסוס קומת מרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המגיד 3, תל אביב נוש : 6936** חלקק : 165 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 003-0073 בקשה מס' 2018-1882.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה 10% מחוץ לקווי בניין צדדים ואחורי. נימוק: ניצול זכויות.
2. הקלה לביטול מרפסות שירות. נימוק: לצורך הגדלת הדירה.
3. הקלה לבניית מרפסות אחוריות עד 40% מקו בניין אחורי. נימוק: לצורך איכות החיים.
4. בניית נג חלקי בתכסית 65% מישטח הגג לפי תמ"א 38. נימוק: חיזוק הבניין.
5. סגירת קומה מפולשת ובניית ליד רח' המגיד בקומת קרקע לפי תמ"א 38. נימוק: חיזוק הבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכז בעלי מלאכה 4, תל אביב נוש : 6150** חלקק : 642 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0780230 בקשה מס' 20181833.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% מישטח המגרש שמעל ל 37.5% מותרים. לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.35 מ' במקום 2.00 מ' במותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 5.0 מ' במקום 5.40 מ' המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. **דודון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

תוכנית המבנה של בית המדרש החדש, תש"ח, תוכנית 149

תוכנית המבנה של בית המדרש החדש, תש"ח, תוכנית 149